



Дома из бревна площадью до 150 м<sup>2</sup>

Проекты

По вопросам продаж и поддержки обращайтесь:

Архангельск (8182)63-90-72	Иваново (4932)77-34-06	Магнитогорск (3519)55-03-13	Пермь (342)205-81-47	Сургут (3462)77-98-35
Астана +7(7172)727-132	Ижевск (3412)26-03-58	Москва (495)268-04-70	Ростов-на-Дону (863)308-18-15	Тверь (4822)63-31-35
Астрахань (8512)99-46-04	Казань (843)206-01-48	Мурманск (8152)59-64-93	Рязань (4912)46-61-64	Томск (3822)98-41-53
Барнаул (3852)73-04-60	Калининград (4012)72-03-81	Набережные Челны (8552)20-53-41	Самара (846)206-03-16	Тула (4872)74-02-29
Белгород (4722)40-23-64	Калуга (4842)92-23-67	Нижний Новгород (831)429-08-12	Санкт-Петербург (812)309-46-40	Тюмень (3452)66-21-18
Брянск (4832)59-03-52	Кемерово (3842)65-04-62	Новокузнецк (3843)20-46-81	Саратов (845)249-38-78	Ульяновск (8422)24-23-59
Владивосток (423)249-28-31	Киров (8332)68-02-04	Новосибирск (383)227-86-73	Севастополь (8692)22-31-93	Уфа (347)229-48-12
Волгоград (844)278-03-48	Краснодар (861)203-40-90	Омск (3812)21-46-40	Симферополь (3652)67-13-56	Хабаровск (4212)92-98-04
Вологда (8172)26-41-59	Красноярск (391)204-63-61	Орел (4862)44-53-42	Смоленск (4812)29-41-54	Челябинск (351)202-03-61
Воронеж (473)204-51-73	Курск (4712)77-13-04	Оренбург (3532)37-68-04	Сочи (862)225-72-31	Череповец (8202)49-02-64
Екатеринбург (343)384-55-89	Липецк (4742)52-20-81	Пенза (8412)22-31-16	Ставрополь (8652)20-65-13	Ярославль (4852)69-52-93

сайт: [www.balticdom.nt-rt.ru](http://www.balticdom.nt-rt.ru) || эл. почта: [bmd@nt-rt.ru](mailto:bmd@nt-rt.ru)

# Сенатор

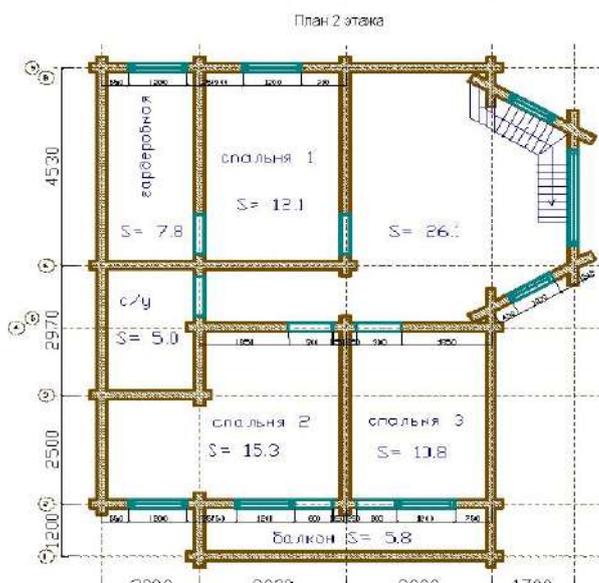
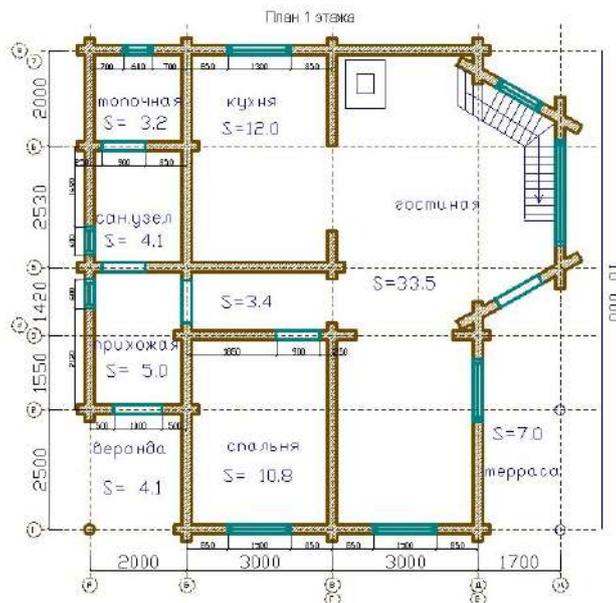
Потрясающий проект премиум-сегмента для истинных ценителей и знатоков деревянного зодчества, объединивший в себе удобную планировку и изящество архитектурных решений

## Описание:

Фундамент - монолитный ж/б или свайно-винтовой.  
Стены наружные - оцилиндрованное бревно Д 200 мм.  
Наружная отделка - тонировка

Перекрытие - по деревянным балкам.

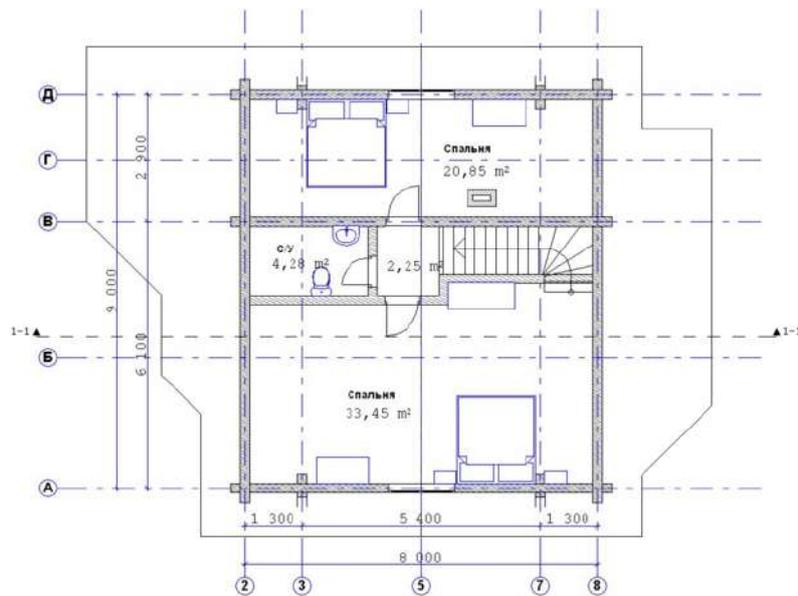
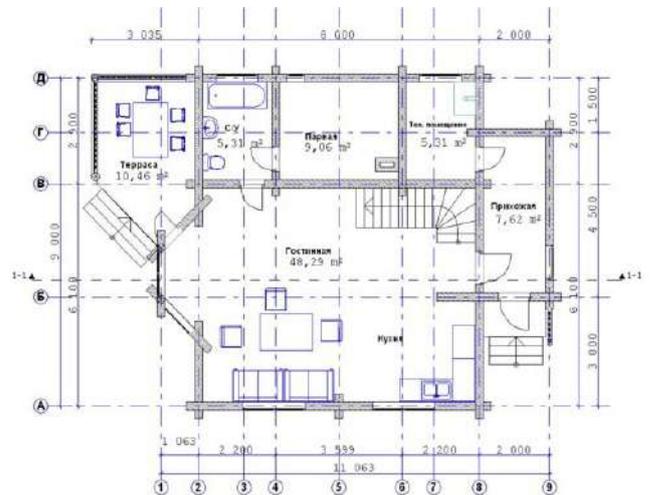
Крыша - мансардная, покрытие - мягкая черепица.



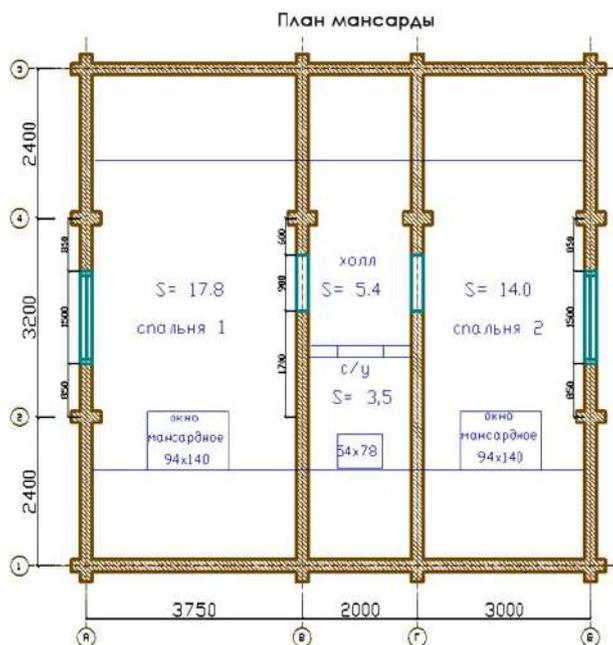
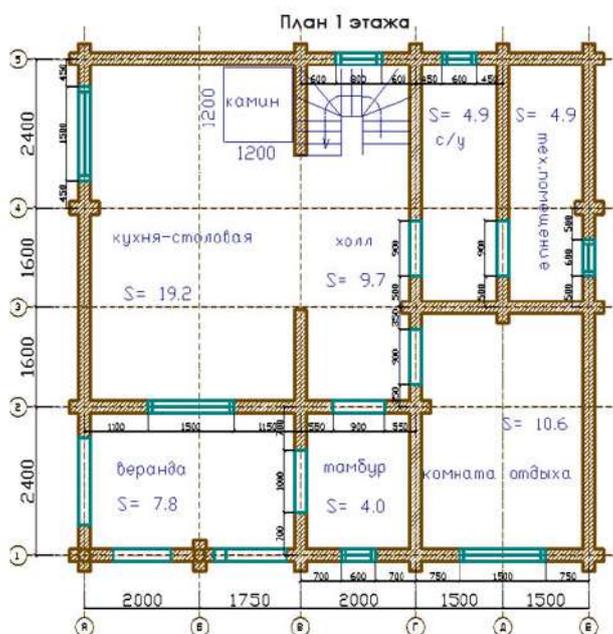
## Оптимум 122,1



## Крепыш 147,0



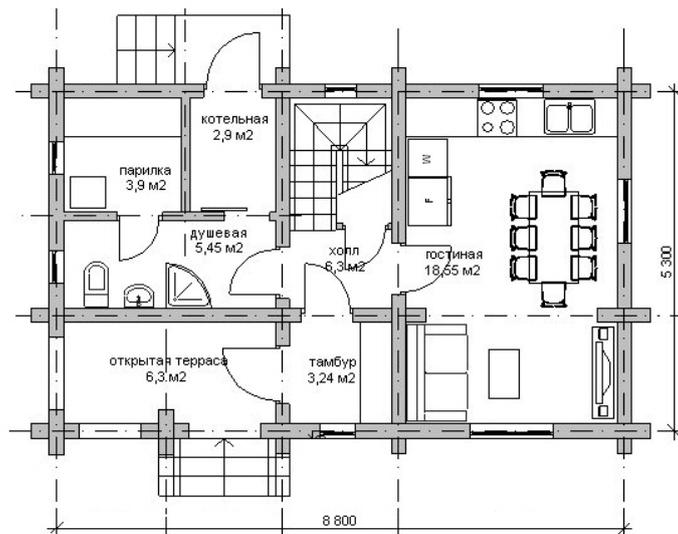
# Реутов 101,8



## Раздолье 102,78

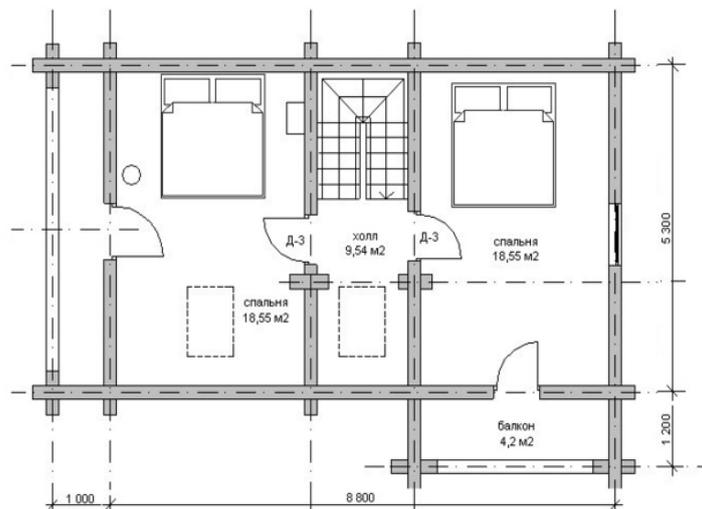


План 1-го этажа.



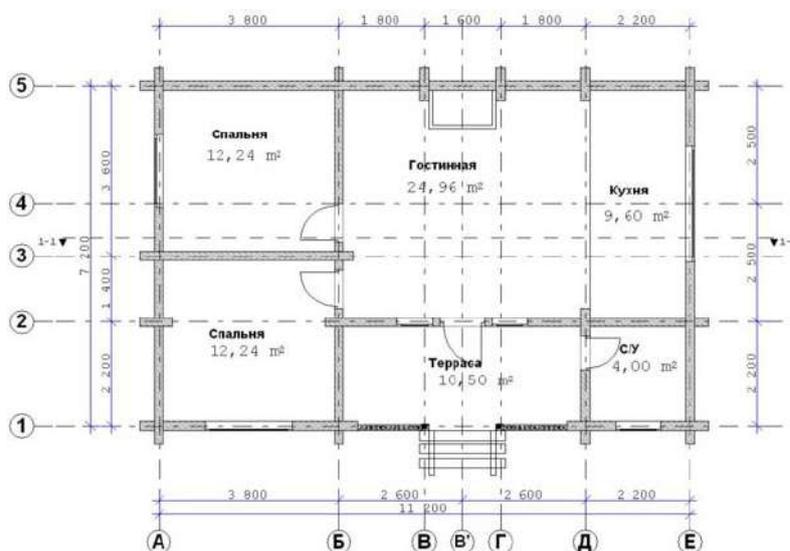
Общая площадь 1 этажа - 46,64 м<sup>2</sup>    Общая площадь - 102,78 м<sup>2</sup>

План 2-го этажа.



## Сибиряк 73,5

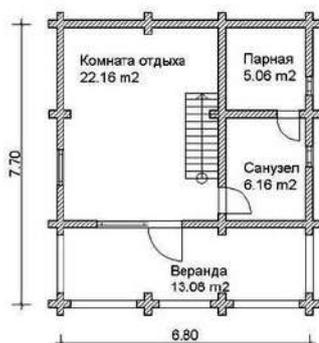
Наименование	Общая площадь, м2	Диаметр бревна, см	Объем оцилиндрованного бревна, м3
Сибиряк	73,5	200	42



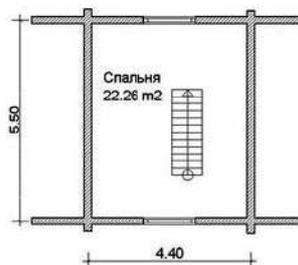
## Валерий 92,92



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



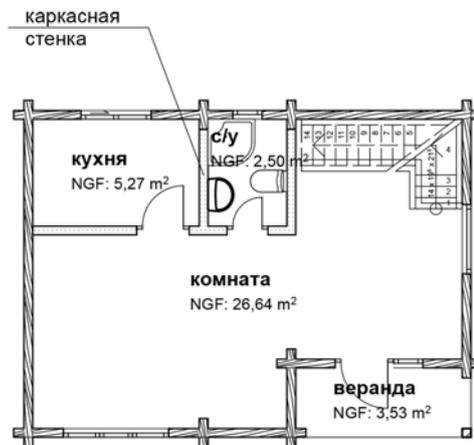
## Мечта хозяйки 77.2



- ✔ Проектно-техническая документация
- ✔ Комплект стен из оцилиндрованного бревна Д180мм
- ✔ Балки потолочного перекрытия 100\*200мм
- ✔ Межвенцовый утеплитель
- ✔ Нагели березовые
- ✔ Расходные материалы
- ✔ Доставка материалов
- ✔ Проезд бригады
- ✔ Монтаж
- ✔ Технический надзор

Этот проект возможно также выполнить из:

- бревна диаметром 20,22,24,26,28 мм
- бруса толщиной 145, 195 мм



## Дмитрий 106,5

Деревянный загородный коттедж с несложной двускатной крышей, а также с функциональной, и, в то же время, уютной планировкой, может стать вашим постоянным местом проживания. Образ дома характерен своим выраженным главным фасадом, сформированным входной частью на первом и нависающим над ней балконом - на втором этажах. Наличие на фасадах большого количества оконных проемов, некоторые из которых захватывают двусветные внутренние пространства, позволяют добиться максимального естественного освещения интерьера в дневное время суток. Дом из дерева - самый «здоровый» дом.



Вид спереди



Вид справа



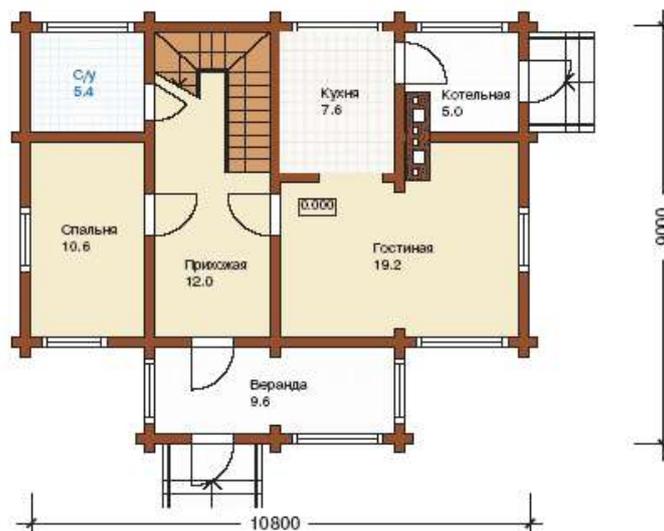
Задний вид



Вид слева



План первого этажа



## Приятный 134

Дом из оцилиндрованного бревна  
Расчетная площадь: 166 кв.м.  
Общая площадь: 134 кв.м

### Описание:

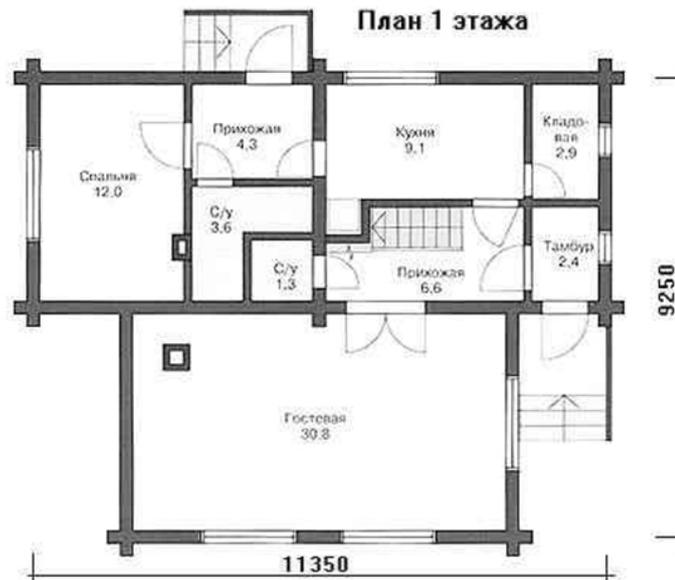
Фундамент - монолитный ж/б.  
Стены наружные - бревно

Наружная отделка - тонировка

Перекрытие - по деревянным балкам.

Крыша - мансардная, покрытие - натуральная черепица "Braas".

Мансардные окна "Velux"



## Крепыш 62,2

Общая площадь: 62,2 м<sup>2</sup>, жилая: 38,5 м<sup>2</sup>  
Фундаменты - сборный ж.б.  
Наружные стены - бревенчатый.  
Перекрытия - по деревянным балкам.  
Кровля - мансардная.  
Покрытие - металлочерепица.  
Наружная отделка - тонировка.

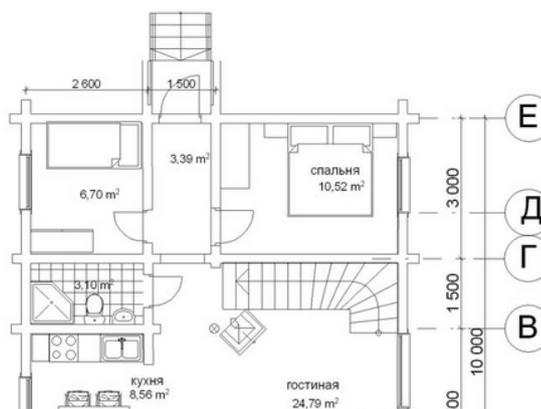
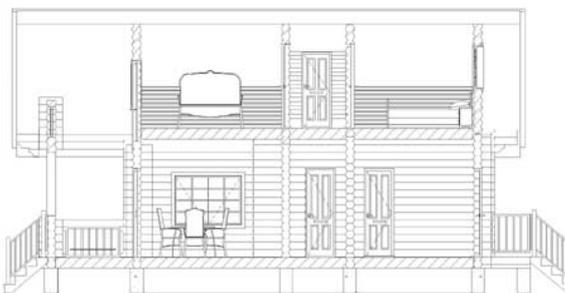
Цоколь - штукатурка.

Небольшой, с крепко сбитым планом загородный дом может использоваться как для постоянного проживания, так и в качестве вспомогательного сооружения в период возведения основного коттеджа. Небольшие габариты позволяют разместить его и на садовом участке.

Центральным местом в доме является двухцветная столовая-гостиная с печью-каминном. Отсутствие подвального помещения предполагает возведение дома практически на любых грунтах.



# Ладога 130,12



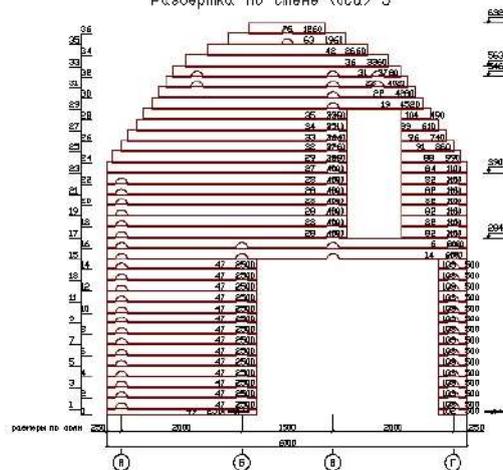
## Березовый 62,2

Уютный и рационально спланированный дом доставит истинное удовольствие ценителям комфорта, эстетики и функциональности

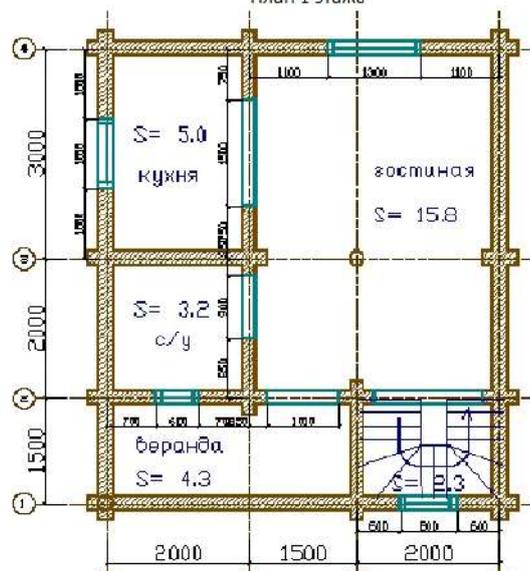
Проект "Березовый 62,2"



Развертка по стене (оси 3)



План 1 этажа

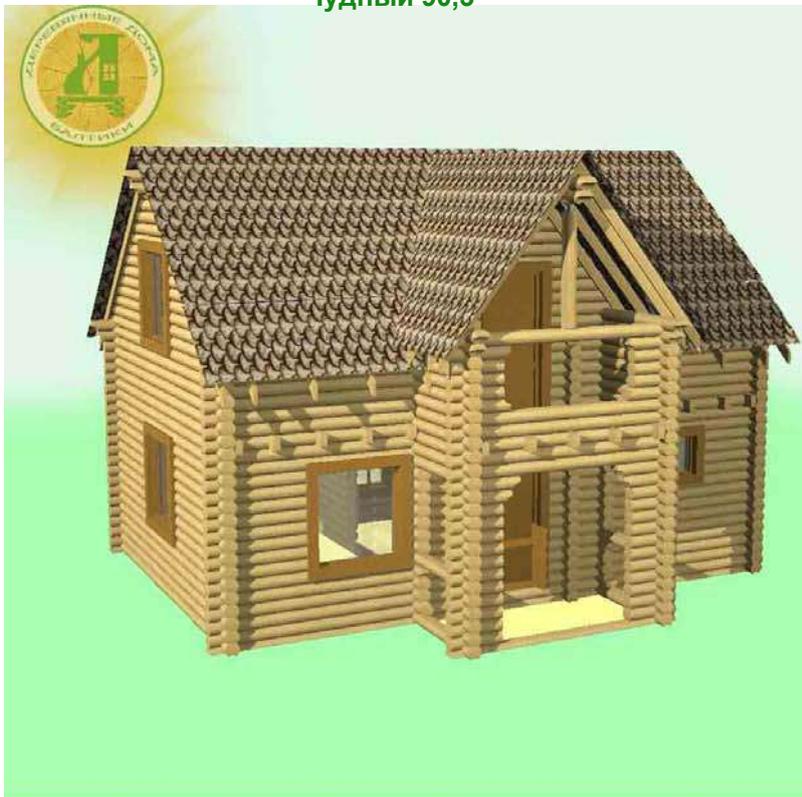


## Грация 129

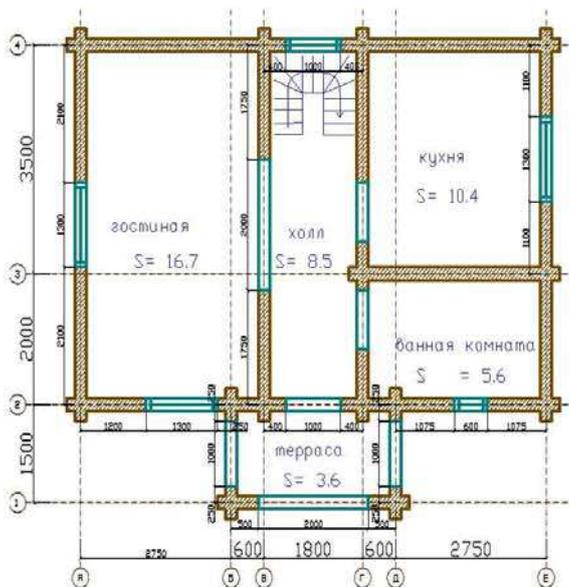
На первом этаже расположены общие помещения. Балконная дверь объединяет пространство кухни с большой террасой. Гостиная разделена на две зоны: обеденную и предназначенную для отдыха с камином и эркером. Эркер улучшает освещение гостиной. Широкая лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с балконами, а также кладовая и ванная комната. Дом интересен цветовой гаммой. Серо-голубая крыша гармонирует с естественным цветом дерева. Динамизм нестандартной крыши подчеркивает силуэт этого дома. Применение дерева в качестве основного строительного материала как в экстерьере, так и в интерьере, подчеркивает впечатление цельности общего решения. Словом, этот дом привлекателен и надолго запоминается.



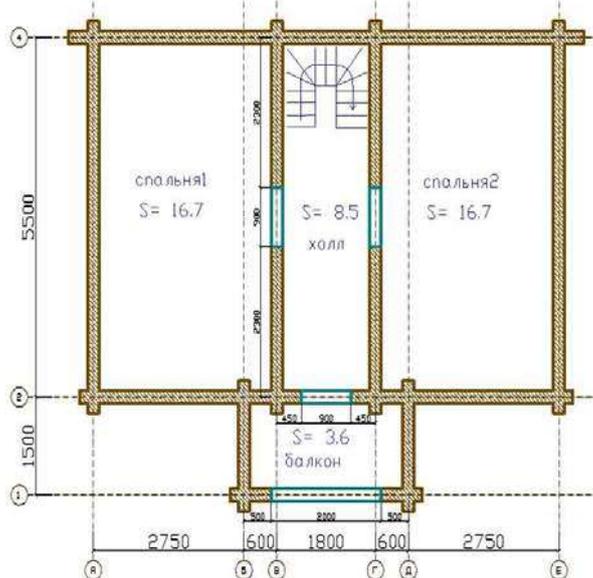
# Чудный 90,3



План 1 этажа

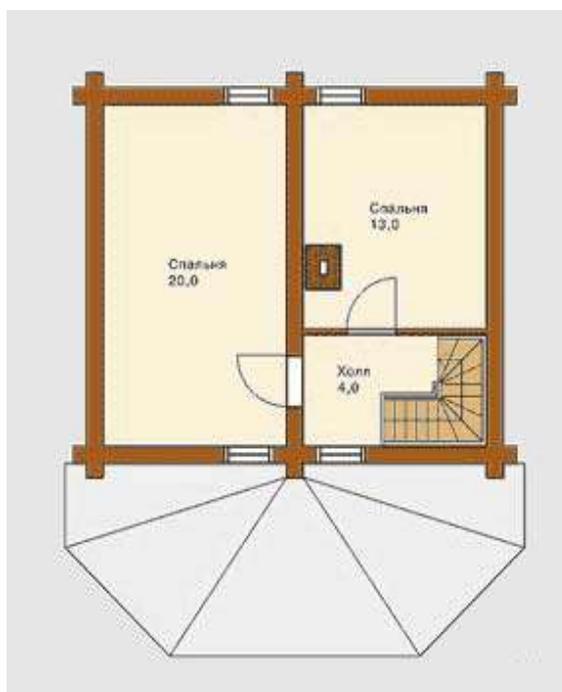
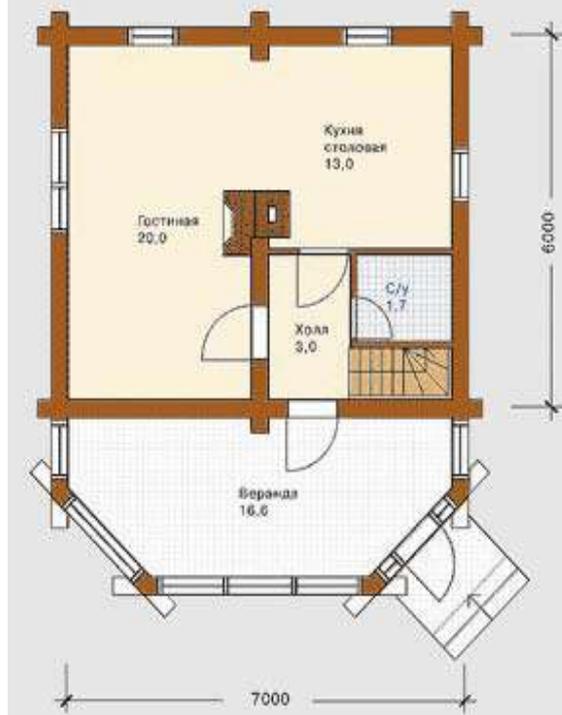


План 2 этажа

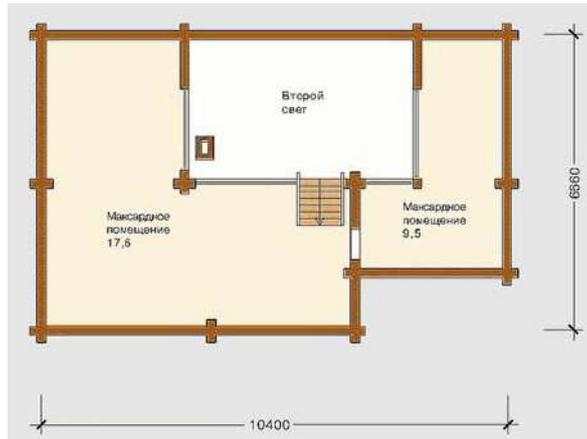
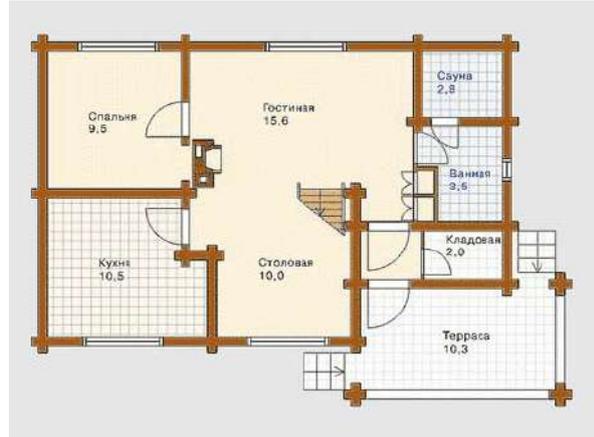


## Уикенд 91,3

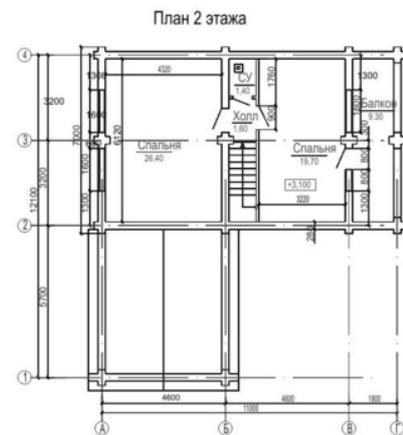
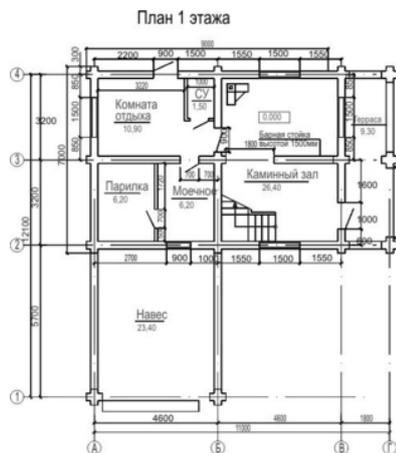
Один из популярных проектов небольших загородных и дачных коттеджей, пользующихся стабильным спросом из-за точно просчитанной планировки и профессионально выполненной объемно планировочной проработки. Центральным местом в доме является достаточно просторная гостиная с камином, который к тому же способен обогревать все помещения в доме. Большая остекленная веранда одновременно служит и тамбуром, и местом для отдыха. При необходимости веранда может использоваться и как жилая комната.



## Каприз 82,6



## Барон 142,3

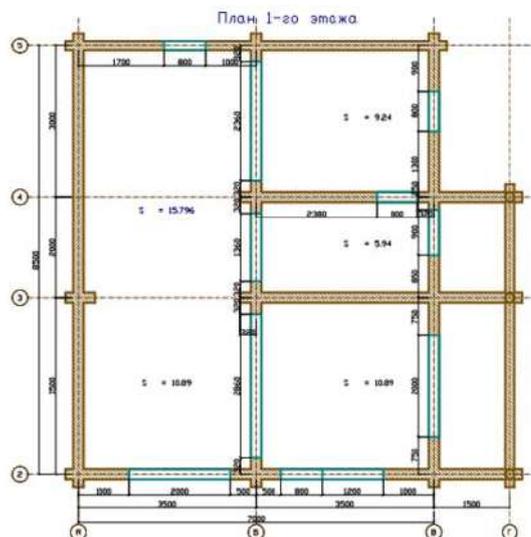
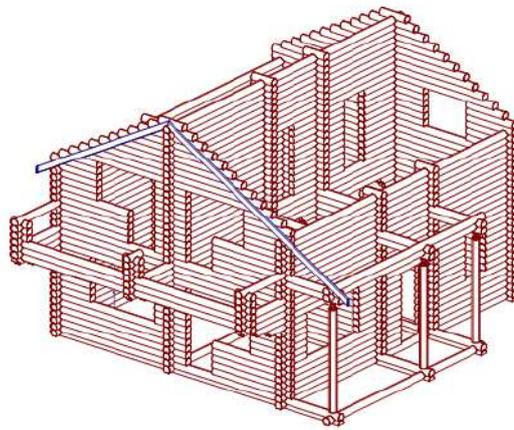


1. Диаметр стенового материала - 280мм
2. Объем стенового материала - 75,33 куб.м
3. Общая площадь помещений - 142,30 кв.м
4. Высота 1-го этажа в чистоте - 2800мм

ДОМ-11\12,1-280

## Донской 119

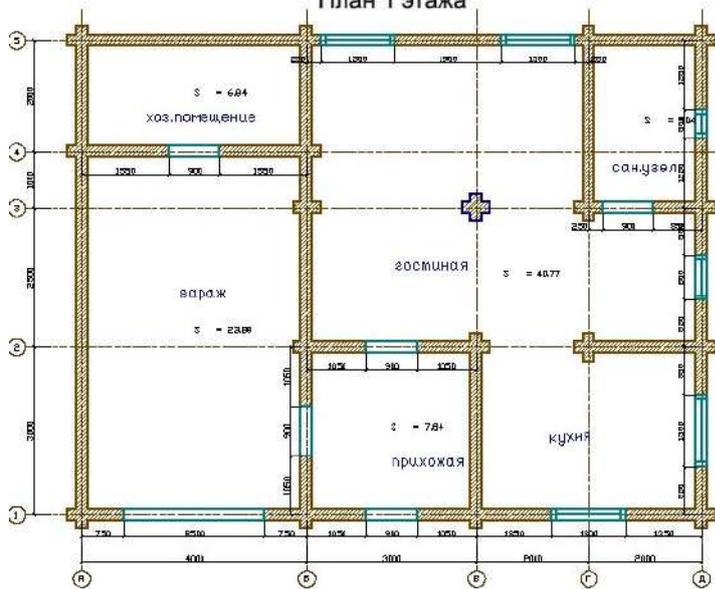
Интересный проект для семьи из 3-4 человек. Благодаря удачному размещению помещений дома, спроектированного по принципу «Свободной планировки», остается много свободного пространства, что оставляет больше возможностей для реализации замыслов будущих хозяев



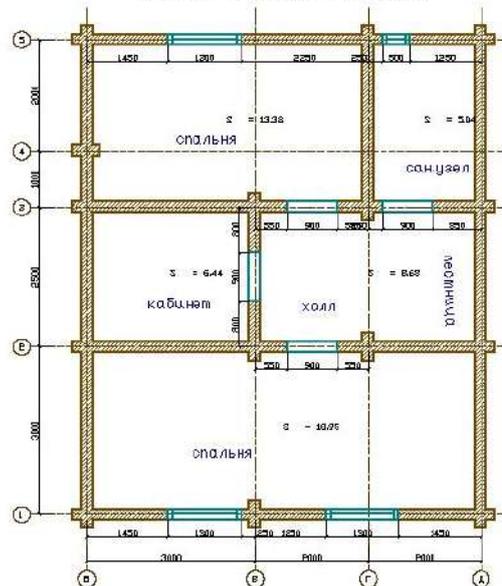
# Дом с гаражом 144,9



План 1 этажа



План мансардного этажа



## Лесовичок 87,47



План 1-го этажа.



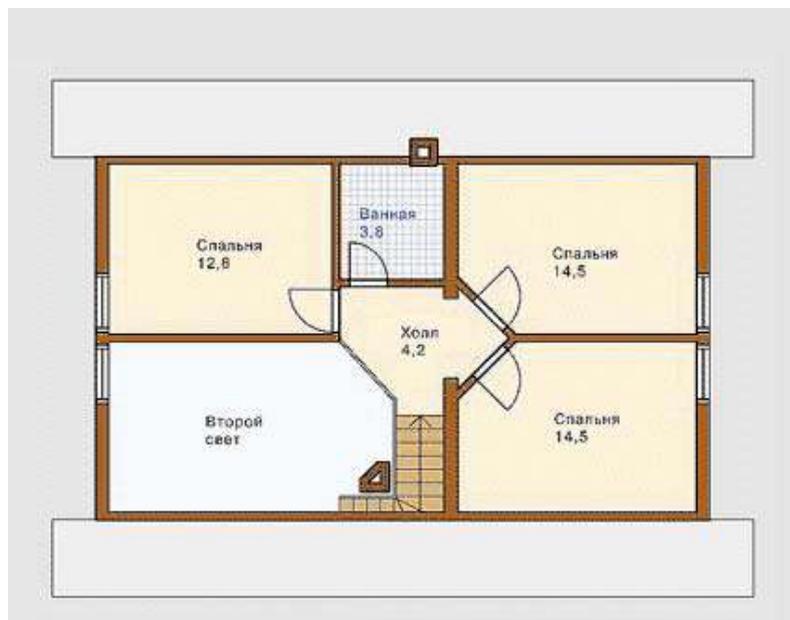
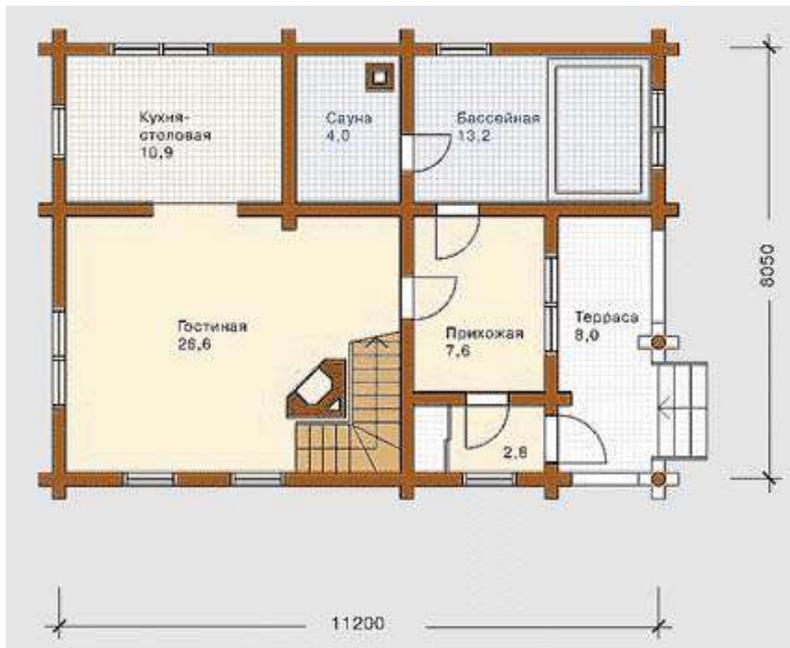
Экспликация помещений 1-ого этажа

N	Наименование	Площадь, м2 (в осях)
1	Холл	6,3
2	Сан.узел	3,12
3	Душевая	3,12

Площадь 1-го этажа 41,9 м2

4	Комната отдыха	19,6
5	Закрытая терраса	7
6	Парилка	6,5

# Лучезарный 124,9



Эдуард

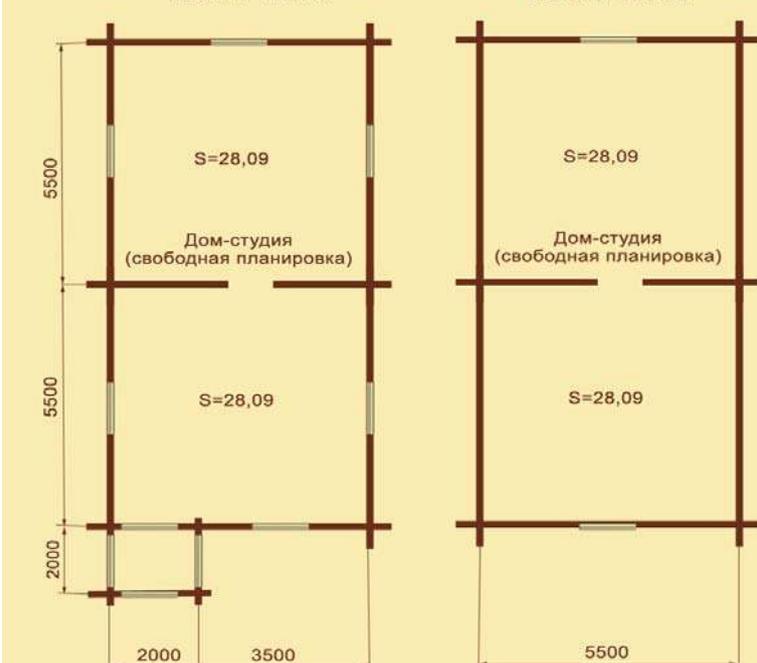


Григорий 131,9

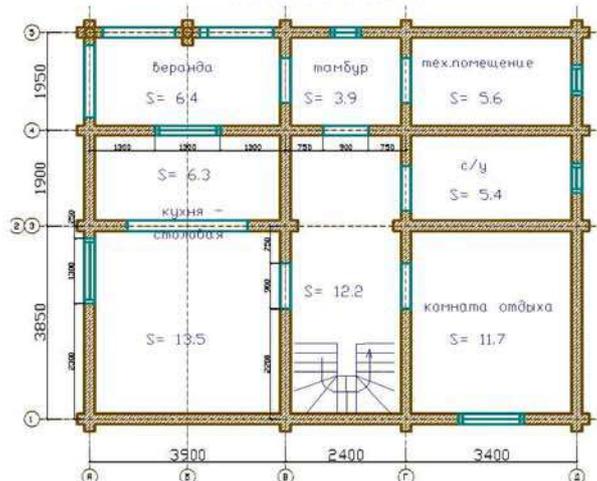


План 1 этажа

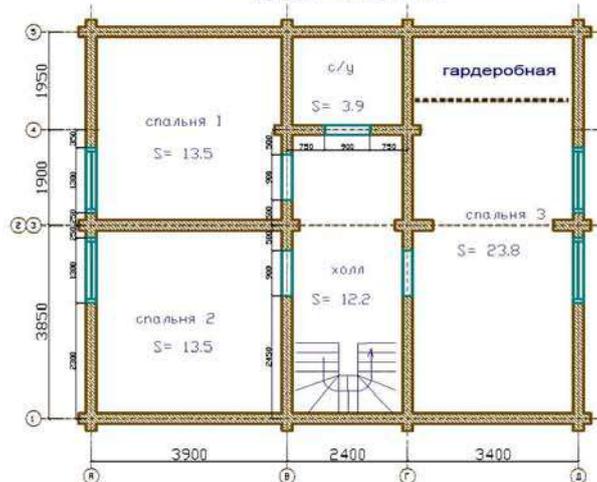
План 2 этажа



План 1 этажа

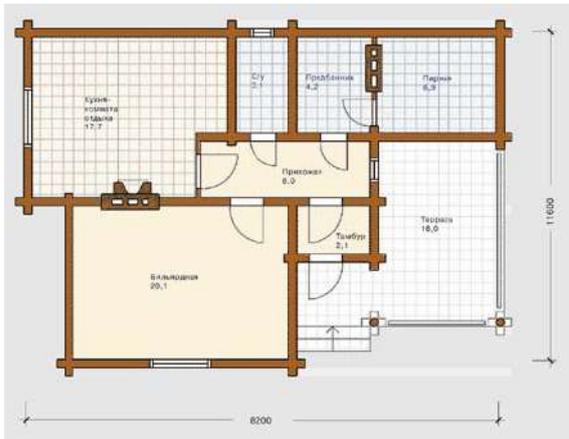


План 2 этажа

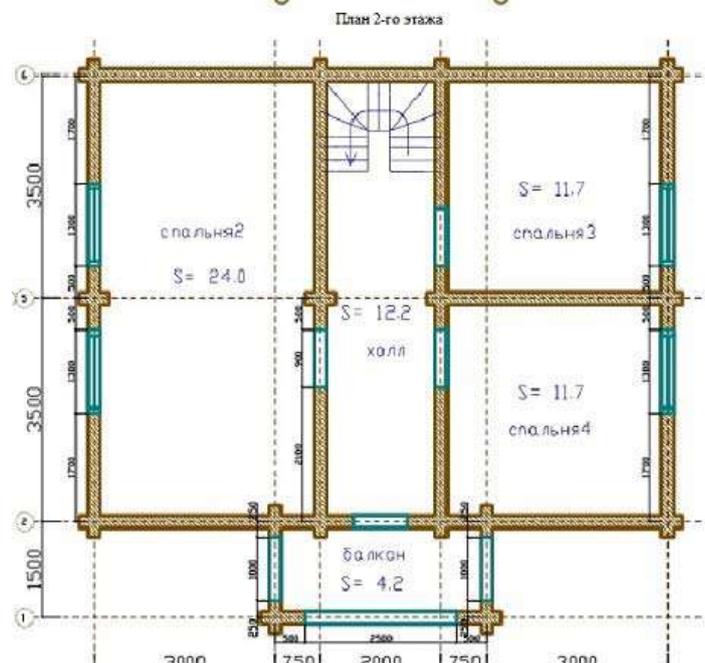
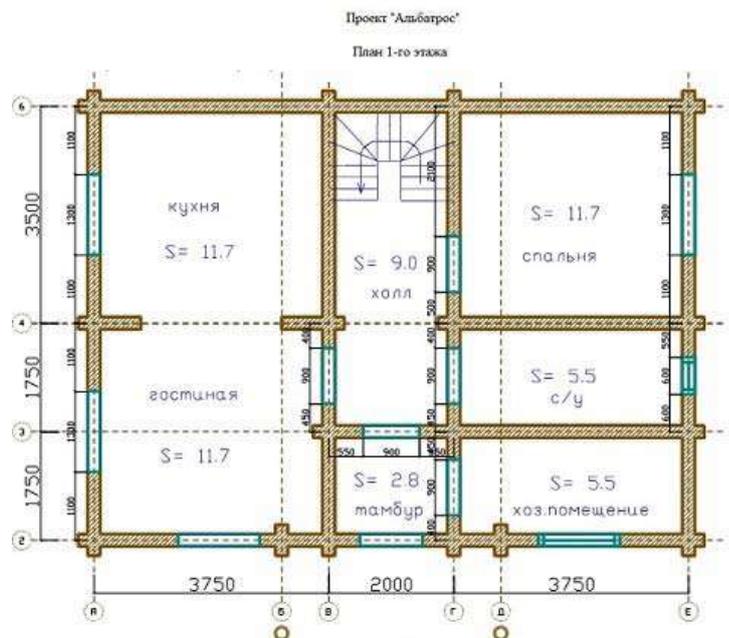


## Финский 76,1

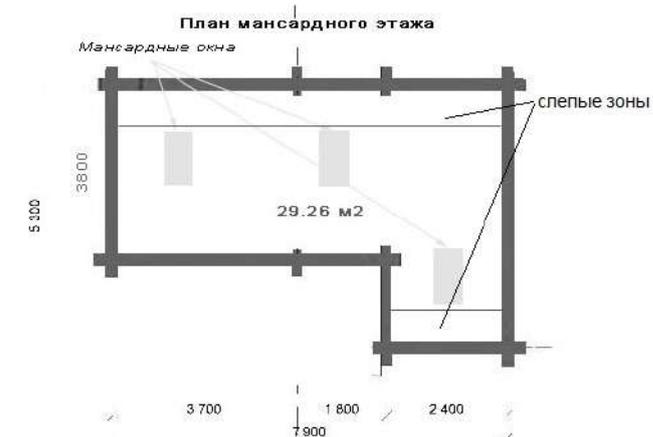
Фундаменты – сборные ж/б  
 Наружные стены – бревно 200 мм  
 Перекрытия – по деревянным балкам  
 Кровля – чердачная  
 Покрытие – металлочерепица  
 Наружная отделка – тонировка  
 Цоколь – штукатурка



## Альбатрос 120



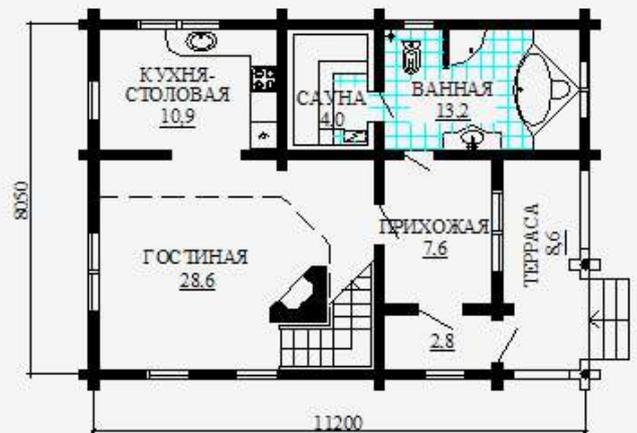
## Алтайский 65,46



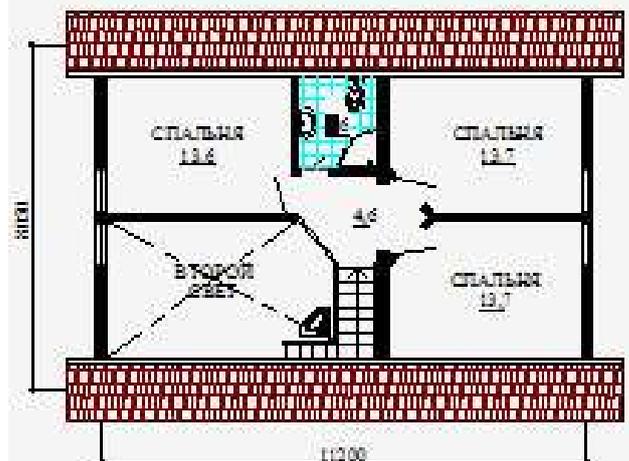
## Елисей 124,9



ПЛАН 1-го ЭТАЖА

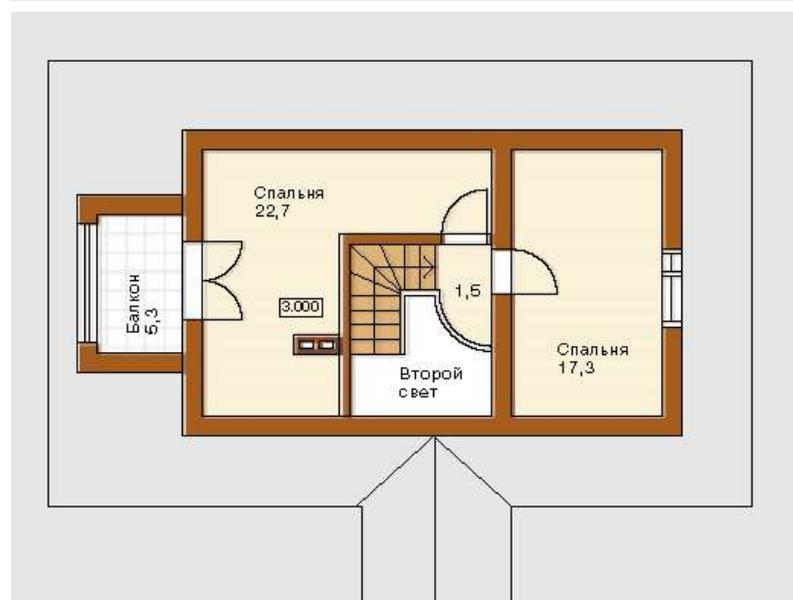


ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА

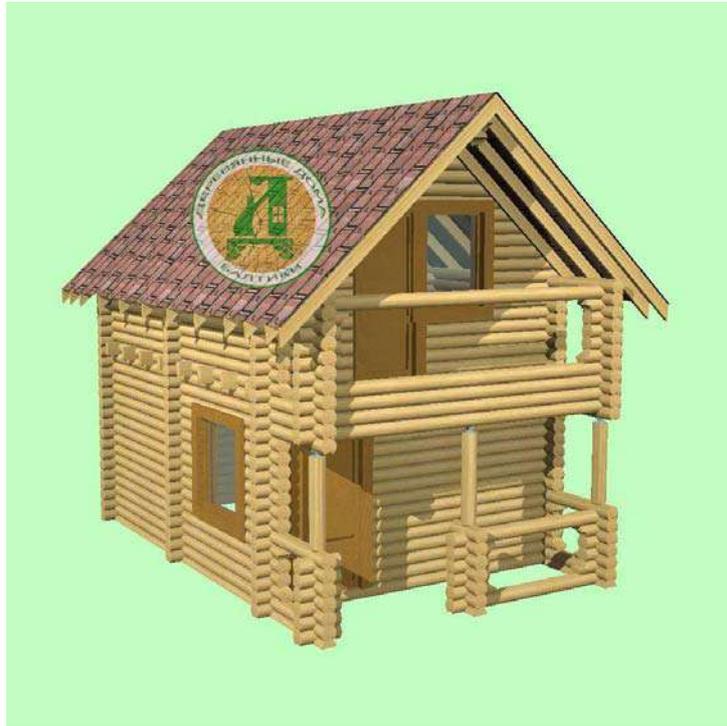


## Воевода 108,8

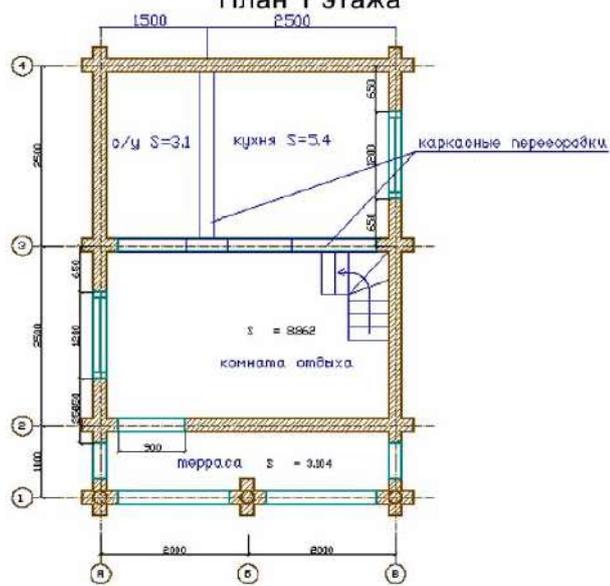
Компактный уютный дом из бревна может быть востребован как для постоянного проживания, так и для проведения уикэндов. Продуманная архитектура дома и эффективная внутренняя планировка позволили добиться максимального комфорта для проживающих при небольших габаритах дома. На первом этаже можно выделить две зоны, разделенные между собой холлом. В одной расположены две спальни и ванная, в другой - объединенные в одно пространство и сгруппированные вокруг камина кухня-столовая и гостиная. Из гостиной предусмотрен выход на крытую террасу. В мансарде запроектированы еще две спальни, одна из них имеет выход на балкон.



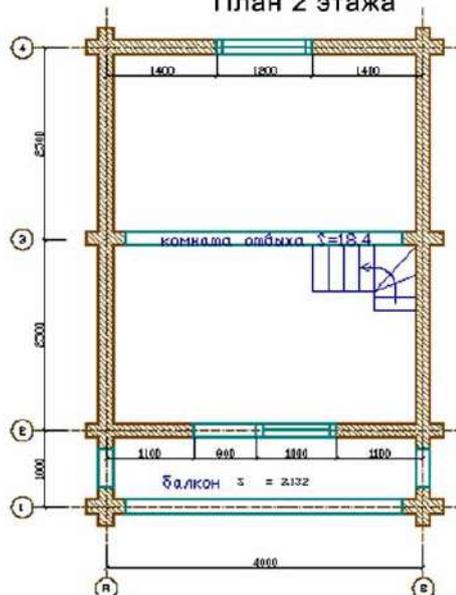
# Комфорт Де люкс 42,0



Коттедж «Комфорт Де люкс» - 42,0 м2  
План 1 этажа



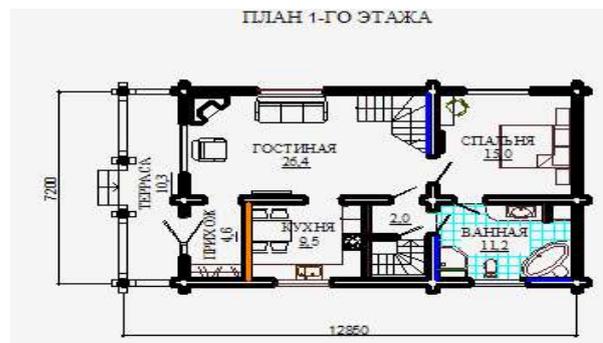
План 2 этажа



Люкс 147.9



Руслан 134,5



# Муромец 126,3





По вопросам продаж и поддержки обращайтесь:

Архангельск (8182)63-90-72	Иваново (4932)77-34-06	Магнитогорск (3519)55-03-13	Пермь (342)205-81-47	Сургут (3462)77-98-35
Астана +7(7172)727-132	Ижевск (3412)26-03-58	Москва (495)268-04-70	Ростов-на-Дону (863)308-18-15	Тверь (4822)63-31-35
Астрахань (8512)99-46-04	Казань (843)206-01-48	Мурманск (8152)59-64-93	Рязань (4912)46-61-64	Томск (3822)98-41-53
Барнаул (3852)73-04-60	Калининград (4012)72-03-81	Набережные Челны (8552)20-53-41	Самара (846)206-03-16	Тула (4872)74-02-29
Белгород (4722)40-23-64	Калуга (4842)92-23-67	Нижний Новгород (831)429-08-12	Санкт-Петербург (812)309-46-40	Тюмень (3452)66-21-18
Брянск (4832)59-03-52	Кемерово (3842)65-04-62	Новокузнецк (3843)20-46-81	Саратов (845)249-38-78	Ульяновск (8422)24-23-59
Владивосток (423)249-28-31	Киров (8332)68-02-04	Новосибирск (383)227-86-73	Севастополь (8692)22-31-93	Уфа (347)229-48-12
Волгоград (844)278-03-48	Краснодар (861)203-40-90	Омск (3812)21-46-40	Симферополь (3652)67-13-56	Хабаровск (4212)92-98-04
Вологда (8172)26-41-59	Красноярск (391)204-63-61	Орел (4862)44-53-42	Смоленск (4812)29-41-54	Челябинск (351)202-03-61
Воронеж (473)204-51-73	Курск (4712)77-13-04	Оренбург (3532)37-68-04	Сочи (862)225-72-31	Череповец (8202)49-02-64
Екатеринбург (343)384-55-89	Липецк (4742)52-20-81	Пенза (8412)22-31-16	Ставрополь (8652)20-65-13	Ярославль (4852)69-52-93

сайт: [www.balticdom.nt-rt.ru](http://www.balticdom.nt-rt.ru) || эл. почта: [bmd@nt-rt.ru](mailto:bmd@nt-rt.ru)